

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2185/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 06 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 571/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát, đo đạc, định vị, vị trí nhà, đất ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản về việc bên phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 26/2024/CT-BĐS-TVAP ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng số 92/HĐ-DTN ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 572/HĐSD-DTN ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 653/HĐSD-DTN ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: C45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898

b/. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản của của ông **Nguyễn Hải Lâm**; Địa chỉ: Ấp Phước Chung, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; Chỗ ở hiện nay: Lô L34- 15 đường số 2, khu dân cư phường An Bình, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. cụ thể:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là Nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 287612 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 09/9/2019, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: nhận: CS 124605 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 09/9/2019 cho ông Lý Minh Dũng, ngày 13/8/2021 biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hải Lâm

đứng tên chủ sở hữu; Thửa đất số: 535; Tờ bản đồ số 59; Diện tích: 100 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Theo tờ trích đo địa chính số TĐ 31-2024 (535-59) do Chi nhánh VP. ĐKĐĐ thành phố Rạch Giá cấp ngày 07/3/2024. Tài sản tọa lạc tại: Lô L34-15 đường số 2, khu dân cư phường An Bình, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ **Nhà ở:** Nhà phố liền kề, nhà cấp 3: Cấu trúc: 01 trệt + 02 Lầu, diện tích 228,2m²; Kết cấu: Móng, khung cột, sàn bê tông cốt thép (BTCT), tường bao che và tường ngăn xây gạch, mái lợp tôn có trần. Tầng trệt: Tường bao che xây gạch dày 20cm, (tường chung) + sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa đi nhôm kính, trần thạch cao. Tầng trệt gồm 01 phòng khách [kích thước: 5 x 6,8(m)]; 01 phòng bếp [kích thước: 5 x 5 (m)]; và 01 phòng vệ sinh [kích thước: 1,8 x 2,2 (m)];

Tầng 1+2: Sàn lát gạch ceramic, tường bao che xây gạch dày 20cm (2 bên tường chung) + sơn nước, cửa phòng gỗ, trần thạch cao, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông; Bao gồm 02 phòng ngủ ở tầng 1 (kích thước lần lượt là: 5,6m x 5m; 5m x 5m), 01 phòng thờ [kích thước: 5,6m x 5m] và 01 phòng ngủ ở tầng 2 [kích thước: 5m x 5m], các phòng ngủ đều có phòng vệ sinh.

- Cầu thang bộ: Bản sàn BTCT, bậc xây gạch thẻ ốp đá granit, lan can kính, tay vịn gỗ.

- Phòng vệ sinh: nền lát gạch ceramic nhám, tường p61p gạch ceramic, cửa đi gỗ.

- Hệ thống điện nước hoàn chỉnh.

+ **Nhà để xe:** kích thước: 5 x 5 (m); *Kết cấu: Móng, cột BTCT, tường xây gạch + sơn nước, nền lát gạch ceramic giả gỗ, cửa đi kéo sắt, trần thạch cao, mái BTCT.*

+ **Mái che tầng 2:** kích thước: 5 x 5 (m); *Kết cấu: Khung cột thép; đèn tay thép; mái tôn sóng vuông; không vách; nền lát gạch ceramic.*

+ **Mái che phía sau nhà:** kích thước: 1,8 x 5 (m);; **Kết cấu:** Móng gạch, cột gạch, tường xây gạch + sơn nước, nền gạch ceramic, trần thạch cao, đèn tay thép, mái tôn sóng vuông.

Tài sản tọa lạc tại: Lô L34- 15 đường số 2, khu dân cư phường An Bình, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

c/. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 03/10/2024 và 04/10/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

d/. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.(Giờ hành chính).

đ/. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.364.364.028 đồng (Hai tỷ ba trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi bốn nghìn không trăm hai mươi tám đồng) lần 3.

e/. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: (phí tham gia đấu giá) 500.000 đồng/hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% trên giá khởi điểm (trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá) từ ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024 và nộp vào tài khoản công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Số tài khoản: 75010000452264 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Kiên Giang.

g/. Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 10/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

i/. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: C45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định, thuế trước bạ, lệ phí công chứng và các loại phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

** Lưu ý: Công trình xây dựng trên đất chưa được chứng nhận sở hữu, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận.*

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Duy Phương Thủy